1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 2

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4131.010.26.1.2143 de 2025

Nombre completo del contratista: RUBEN CASTILLO PALACIOS

Documento de identificación: 1007849984

Nombre del supervisor: ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO

Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en atención a las actividades del componente de conservación del proceso de gestión catastral en el aspecto jurídico de los predios, dentro del proyecto Fortalecimiento de la información catastral del Distrito de Santiago de Cali, según ficha EBI 26005402.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
17/sep/2025	31/dic/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: es hasta por la suma de QUINCE MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE. ($15.180.000).

Adición No. N/A

Prórroga No. N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 15.180.000	$3.795.000	$ 3.795.000	$ 7.590.000

Información del pago de seguridad social:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9492667323 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1843770008 Operador: aportes en línea Fecha de Pago: 10/Octubre/2025 Periodo de pago de la seguridad social: octubre 2025

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizo las siguientes actividades durante el periodo:

CUOTA 2

1. Revisar y clasificar las solicitudes de trámites catastrales.

- Durante este periodo no realizó actividades asociadas a esta obligación

2. Apoyar con la selección y direccionamiento de las mutaciones Catastrales desde el enfoque jurídico catastral.

- Durante este periodo no realizó actividades asociadas a esta obligación

3. Realizar actividades de oficina para efectuar mutaciones de primera clase.

- realizó revisión de las pre-resolución realizadas por los digitadores de mutaciones de primera siendo estos cambios de propietarios y rectificaciones con el objetivo de depuración de menor margen de error para enviar al área de control de calidad, garantizando correctamente el proceso de mutación a realizar.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. Revisar documentos notariales y de registro para incorporar o modificar la base de datos catastral.

- Durante este periodo no realizó actividades asociadas a esta obligación

5. Organizar el expediente de cada uno de los procesos catastrales que le sean asignados.

- Durante este periodo no realizó actividades asociadas a esta obligación

6. Dar respuesta a los derechos de petición interpuestos en la Subdirección de Catastro.

- Durante este periodo no realizó actividades asociadas a esta obligación

7. Mantener en forma confidencial y con reserva la información que conozca durante la ejecución del contrato.

- Guardó reserva de la información catastral contenida en el Sistema de Información Catastral, la Ventanilla Única de Registro – VUR y el Geoportal, utilizada para realizar análisis técnico, jurídico y cartográfico para atender las peticiones y trámite catastrales presentados ante la Subdirección de Catastro.

8. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

- Elaboró y presentó el informe mensual detallando los documentos y todas las actividades realizadas durante el mes de agosto, e incorporó las evidencias correspondientes siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

9. Las demás actividades que se asignen, en relación con el objeto contractual.

- Se realizó consulta de 404 VUR (ventanilla única de registro), realizando el análisis y guarda de archivo Digital de la consulta, con la finalidad de depuración de los registros en la Base Catastral que se encuentran como NREX, es decir sin especificaciones correctas de identificación del contribuyente. Depuración de las identificación en la base Catastral dentro de la actividad de mutaciones de primera, de igual manera también se realizó consulta en la plataforma RUES, esta última en el evento en que el usuario fuera una espera y no una persona natural, para determinar el NIT de la misma y así poder realizar la correspondiente actualización de la información.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES

ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de Octubre de 2025

Revisó: Michael Janer Trujillo Fernandez mt

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.